

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 010

Código Nacional

Hoja 1 PR 004

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	Edificio Sucre	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 13 8 A 44	3.4. Nomenclatura antigua	Av JIMENEZ DE QUESADA No.8-68/70/74/80/92
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	676,1
Frente (ml)	30,6	Área ocupada (m2)	676,1
Fondo (ml)	22,1	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				9
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

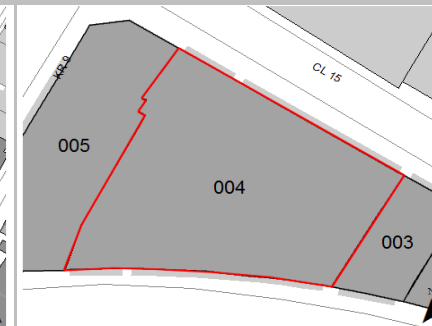
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.800.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

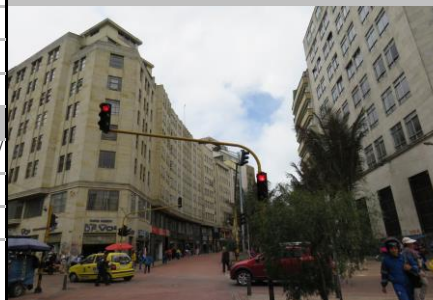
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

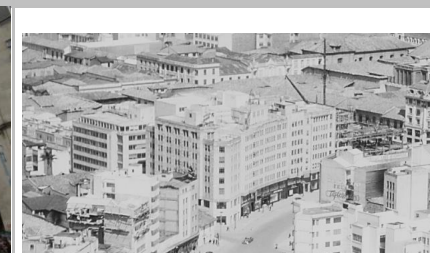
N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Tomas parciales aerofotografía 1947 - 1948 fuente IGAC

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109010004	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	010
Código Nacional		Hoja 2	PR	004

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Art Decó	12.10. Uso original	Comercial/Servicios

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Johana Sanchez		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			1030670926		
13.4. Dirección	No documentado			CL 13 8 A 44		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3107978718		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 9 pisos paramentado en un predio medianero con forma trapezoidal, cuyas dimensiones son: frente de 30.56 m y fondo de 22.13 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Av. Jiménez y la Calle 15. La ocupación del predio se hace a través de un volumen de torre con plataforma, con una ocupación total a nivel de primer piso y mezzanine, y una torre con vacío central y aislamiento lateral. Su uso actual es comercial en el primer piso y mezzanine, y de oficinas en los pisos superiores. Desde la Av. Jiménez se accede a la edificación a través de un hall central con área de recepción, una escalera en L, otra forzada y 2 ascensores. El primer piso consta de 11 locales comerciales. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto divididos por una cornisa. El basamento comprende primer piso y mezzanine, consta de vanos de vitrina y acceso a locales, incluido el acceso principal. El cuerpo intermedio comprende del 2° al 7° piso, se divide en 2 planos de distinto ancho, separados y delimitados por machones que marcan el ritmo estructural, que sobresalen en voladizo y constan de rejillas de vanos compuestas por bandas de antepechos y tabiques verticales. El sistema estructural es de pórticos de concreto y cubierta plana en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de mármol y piedra muñeca en la fachada, y con pañete y pintura al interior; carpintería metálica en ventanas y puertas de acceso; y cubierta con recubrimiento en manto asfáltico.


**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido a comienzos de la década del 40, correspondiente al período de la Transición, denota una influencia del lenguaje Art Deco. Conformado con los predios de esta manzana, un conjunto arquitectónico que con características similares. Destinado para comercio en primer piso y oficinas en los pisos superiores, mantienen su uso, pero los pisos superiores aparentemente se encuentran desocupados. Actualmente es de propiedad horizontal. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas no se reconocen modificaciones desde su construcción, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109010004	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

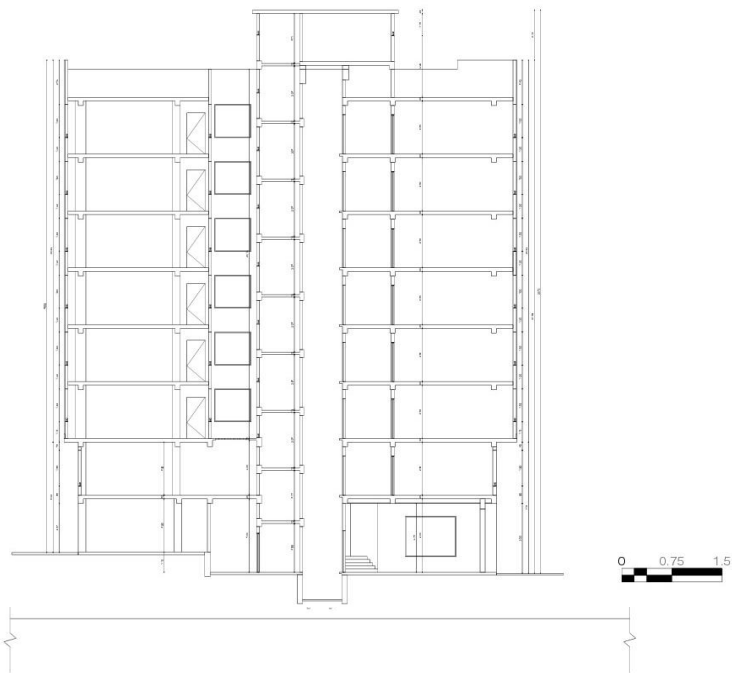
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109010004	de 5
Fecha:	2018		



19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



26,93 m

Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


**Valor histórico:** El inmueble fue construido a comienzos de la década del 40, correspondiente al período de la Transición; denota una influencia del lenguaje Art Deco. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a que no evidencia modificaciones significativas desde su construcción. Es parte de conjunto de edificaciones que hicieron de la Av. Jiménez el primer centro financiero y comercial de la ciudad.

**Valor estético:** El inmueble permite una lectura integral de su tipología original a pesar de sus modificaciones; es representativo del período de la Transición y de la consolidación urbana de la época. Adopta elementos básicos del Art Deco, tales como: la diferenciación de material por cuerpos de fachada, generación de planos en voladizo con aristas redondeadas y remates sutiles para destacar jerarquías. Mantiene la tipología del rascacielos de Sullivan en la Escuela de Chicago, acentúa verticalidad a partir de la repetición, aunque prescinde del ático. Mantiene el perfil urbano determinado por sus colindantes otorgando consolidación y unidad volumétrica a la manzana, siendo quizá la más compacta y homogénea del sector de la Av. Jiménez.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen y consolidación del sector en la década del 40. Está vinculado con la primera modernización del centro de la ciudad, adecuado a nuevos usos para incursionar en una economía competitiva determinada por los sectores financiero y comercial. El sector conserva su carácter de centro financiero y comercial de la ciudad, que persiste desde los años 30 y expone la evolución del ideario de la arquitectura moderna.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109010004	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 8A



18,3 SUR

CALLE 13




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109010004	de 5
	Fecha:	2018		